

新築賃貸ハイグレードマンション 2017年春 堂々完成  
ゆとりの全戸 75.04 m<sup>2</sup>

# SAKURA HILLS 西大寺

ネット無料! + dTV

映画・ドラマ・アニメ etc. 約120,000作品の動画見放題!

安心の高セキュリティ

モニタ付インターホン・カメラ付オートロック・Wロックディンプルキー・防犯カメラ

24時間コールセンター対応

もしものときでも安心!! あなたの暮らしをサポートいたします

大阪・京都まで直通! アクセス良好!!



## 2017年3月入居開始(予定) 《お取り扱いにはアパマンショップだけ》

近鉄奈良線

「大和西大寺」駅 徒歩 **9**分

近鉄奈良線  
「大和西大寺」駅から

近鉄難波線

「大阪難波」駅へ **29**分

※快速急行利用時

近鉄京都線

「京都」駅へ **29**分

※特急利用時

お問い合わせは...

**アパマンショップ** 奈良店  
〒631-0816 奈良県奈良市中筋町5番1



**0120-180-311**

営業時間 / 9:30~19:00  
定休日 / 無休



株式会社 **丸和不動産**



# [ 3LDK ]

住戸専有面積  
75.04m<sup>2</sup>(22.69坪)

- 賃料 10.8~11.3万円/月
- 共益費 8,500円/月
- 駐車料 1台あたり 6,000円(税別)/月
- 敷金 50,000円
- 礼金 200,000円

SAKURA HILLS 西大寺



## 設備一覧

- 室内
  - ・インターネット使い放題 ・動画見放題サービス加入済み (dTV)
  - ・対面システムキッチン (ガスコンロ3口)
  - ・浴室 (1600×1800) ・シャブードレッサー (1200)
  - ・エアコン ・追焚機能 ・浴室乾燥機 ・温水洗浄暖房便座
  - ・ペアガラス ・ウォークインクローゼット ・TVモニターホン
  - ・Wロックディンプルキー

- 共用部分
  - ・エレベーター ・バイク置場 ・駐輪場
  - ・TVモニター付きオートロック ・防犯カメラ ・宅配BOX

### システムキッチン



対面式システムキッチン

大容量収納の対面式のシステムキッチンで、コンロも3口ありますので、とても便利です。



レンジフード 3口ガスコンロ キッチン収納

### Kitchen

### バスルーム

### Bathroom

バスルームには、追い炊き機能と浴室換気乾燥機を完備。



1600×1800 サイズ 排水溝 乾きやすい新床面状

### ドレッサー

### Dresser



背面まで一体成型のハイバックカウンタータイプ。壁出水栓は水栓周りに水が溜まらず、衛生的でお手入れ簡単です。



洗面台 シングルレバー式シャワー水栓

### セキュリティ

### Security

防犯カメラや、宅配ボックスがあるので、安心・安全に生活していただけます。



※上記設備の写真はすべてイメージです。

※完成予想図・イメージイラストは、設計図所を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。また、官公庁の指導、施工上の都合により、外観、仕様、色彩、植栽等が変更になる場合がございます。なお、開閉の建物等は省略しております。 ※掲載の徒歩圏数は1分を80mで算出(端数切り上げ)したものです。

## 物件概要

所在地	奈良市西大寺赤田町1丁目
構造	鉄筋コンクリート造5階建 総戸数24戸
入居予定年月	平成29年3月下旬
駐車場	有り(台数制限有り。先着契約優先となります。)
保証会社	【初回】月支払総額の40% 【月額】月支払総額の1.2% 【更新時】2万円
住宅総合保険等	加入要

スマホからはこちら



お問い合わせは...

**アパマンショップ 奈良店**

〒631-0816 奈良県奈良市大筋町5番1  
nara@apaman.ne.jp



**0120-180-311**

営業時間 / 9:30~19:00 定休日 / 無休

**丸和不動産**

検索

http://www.apaman.biz/



株式会社 **丸和不動産**

【中介】宅地建物取引業奈良県知事免許(13)第63号  
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
全国賃貸管理ビジネス協会会員  
(公財)日本賃貸住宅管理協会会員  
(公社)全国賃貸住宅経営協会連合会会員 奈良県支部

広告有効期限 2017年3月31日